

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3042)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:15

|                              |                    |                                   |                |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Cerea              | Prezzo:                           | € 120.000,00   |
| Classe energetica:           | F                  | Indice di prestazione energetica: | 139,72 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento       | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   |                |
| MQ:                          | 80                 | Anno costruzione:                 | 1976           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |                |
| Video citofono:              | No                 | Portineria:                       | Si             |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |                |
| Camere:                      | 2                  | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo           | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 0                  | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:              | 1                  | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Comune             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | posto auto coperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                 | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                 | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Predisposizione    | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                   |                    | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |                |

**Descrizione**

CEREA CENTRO – APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE<br />

<br />

Nel cuore di Cerea, in un tranquillo contesto residenziale composto da sole tre unità abitative, proponiamo in vendita una graziosa porzione di trifamiliare al piano terra, caratterizzata da ingresso indipendente e ampio cortile comune.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da un'accogliente zona giorno con soggiorno e angolo cottura, pratica retrocucina, due spaziose camere da letto e bagno finestrato.<br />

<br />

A completare la proprietà troviamo un comodo porticato, ideale sia come posto auto coperto sia come piacevole spazio esterno per pranzi e cene in compagnia.<br />

<br />

L'immobile si presenta in buone condizioni grazie ai recenti interventi di ammodernamento, tra cui serramenti in PVC con vetrocamera, caldaia di recente installazione e impianto elettrico revisionato.<br />

<br />

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in centro paese, con tutti i principali servizi a pochi passi, senza rinunciare alla tranquillità e all'indipendenza.

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

