

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3352)

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 06:59

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 550.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	98,92 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	300	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLA D'AUTORE NEL CUORE DI CÀ BIANCA – CERIA (VR)

Esistono case bellissime. E poi esistono luoghi capaci di emozionare ogni giorno.

Nel quartiere più esclusivo e ricercato di Cerea, Cà Bianca, proponiamo una prestigiosa villa indipendente realizzata su lotto singolo e circondata da oltre 500 mq di giardino finemente progettato, dove ogni essenza è stata scelta per creare scenari, colori e fioriture differenti durante le stagioni.

Un elegante laghetto ornamentale per i pesci impreziosisce gli spazi esterni, mentre l'ampia area verde offre la possibilità di realizzare una splendida piscina in posizione perfettamente soleggiata.

La proprietà, progettata da un noto architetto locale e costruita interamente in legno da RUBNER HAUS, rappresenta il massimo in termini di comfort abitativo, isolamento termico, benessere acustico ed efficienza energetica.

La zona living, di oltre 90 mq, colpisce immediatamente per gli spazi generosi, la luminosità e il suggestivo camino centrale che diventa il cuore della casa. Completano il piano uno studio riservato e un bagno dedicato alla zona giorno.

L'ambiente si apre verso un magnifico portico di 38 mq, concepito come un autentico soggiorno all'aperto, ideale per pranzi, cene e momenti di convivialità. A rendere unico il contesto una scenografica passerella in legno e ferro che collega le diverse aree del giardino attraversando elegantemente la zona di manovra delle auto, creando un impatto estetico di rara bellezza.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, caratterizzata da calde travature in legno a vista e soffitti spioventi. Troviamo tre ampie camere da letto e un raffinato bagno di ben 12 mq, completo di vasca, doccia e doppio lavabo.

Il piano interrato è dedicato agli spazi del vivere e della convivialità: una suggestiva taverna con camino, una cucina in stile rustico impreziosita da un antico lavabo in marmo, bagno di servizio, cantina, locali ripostiglio e un comodo garage di 35 mq.

Una residenza esclusiva, costruita senza compromessi, che unisce il fascino dell'architettura, la qualità del legno Rubner Haus e il piacere di vivere immersi nel verde, a pochi passi da tutti i servizi.

Una villa da scoprire dal vivo, perché alcuni dettagli non si raccontano: si vivono.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e prenotare una visita riservata.

PREZZO: € 550.000,00

Immagini dell'immobile