

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3353)**

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 18:40

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 142.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	320,43 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Guarda il nostro Virtual Tour della casa: <https://my.matterport.com/show/?m=WWJwKJPga7t>

<br />

In una zona tranquilla e lontana dal traffico, nel verde del quartiere San Vito di Cerea, proponiamo in vendita una splendida abitazione singola recentemente riattata, ideale per chi cerca ampi spazi e desidera vivere immerso nella pace e nella tranquillità.<br />

Ampia zona giorno open space, luminosa ed accogliente, perfetta per momenti di convivialità, bagno comodo e funzionale, camera studio, ideale per smart working o come area relax, lavanderia con locale caldaia annesso, tre camere matrimoniali, spaziose e ben distribuite, con la possibilità di personalizzazione. Locale predisposto per la realizzazione di un secondo bagno, per maggiore comfort.<br />

Grande cortile privato, perfetto per momenti all'aperto, pranzi o cene estive. Garage singolo ampio. Due stanze al grezzo con possibilità di personalizzazione per ulteriori spazi abitativi o funzionali. Rustico esterno, comodo come ricovero per attrezzature da giardino o come cucina esterna per momenti di relax all'aperto.<br />

La soluzione ideale per chi cerca:<br />

- Ampi spazi abitativi e la possibilità di personalizzazione.<br />
- Una vita circondata dal verde e dalla tranquillità.<br />
- La comodità di un'area esterna attrezzabile per ogni esigenza.<br />

<br />

Non perdere questa occasione unica! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito.

**PREZZO: € 142.000,00**

Immagini dell'immobile

