

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3536)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 15:36

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 147.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

San Vito - in posizione comoda ai servizi, spaziosa villa singola degli anni '60 in condizioni originali composta da ampia zona giorno, 5 camere e doppi servizi. Giardino di pertinenza di oltre 600 mq.

Spaziosa villa singola con finiture originali dell'epoca di costruzione: serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e legno, pavimenti in marmo, riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in ferro. L'impiantistica è funzionante ma priva di conformità alle attuali leggi. Presente anche una cantina interna all'abitazione ed una sull'accessorio esterno. Anche il tetto in coppi è completamente originale, privo di isolamenti mentre la lattoneria risulta ancora in buone condizioni. La presenza di cinque camere da letto e la pregevole posizione comodissima a tutti i servizi fa di questa abitazione il luogo ideale per famiglie che cercano grandi spazi vivibili.

**PREZZO: € 147.000,00**

Immagini dell'immobile

