RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4919)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2026 20:02

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una villetta angolare dalle metrature generose, inserita in una posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi.
La proprietà vanta un lotto complessivo di 550 mq con un'ampia zona verde privata, ideale per chi desidera vivere all'aria aperta, creare un'area giochi per i bambini o organizzare momenti di convivio in totale privacy.
La casa si sviluppa su una superficie totale di 240 mq su due piani ed è stata rinnovata con interventi di riqualificazione energetica di prim'ordine. Tra questi spiccano il cappotto termico per un perfetto isolamento, il tetto completamente rifatto a nuovo e i nuovi serramenti in PVC con doppio vetro, pensati per garantire un ottimo risparmio energetico e comfort acustico. Il riscaldamento è gestito tramite stufa a pellet, garantendo un'ottima resa termica e gestione dei consumi.
All'interno gli spazi sono ben distribuiti e funzionali. La zona giorno accoglie ambienti luminosi e collegati al giardino, affiancati da una cucina comoda e spaziosa. La zona notte comprende ben quattro camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di uno studio e di stanze aggiuntive. La casa è inoltre servita da due bagni spaziosi e da un comodo garage integrato nella proprietà.
Si tratta di una soluzione pronta da vivere, capace di unire l'efficienza delle moderne ristrutturazioni alla rarità di un ampio giardino esclusivo.

PREZZO: € 159.000,00

Immagini dell'immobile

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514