

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5186)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 03:44

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Cerea | Prezzo: | € 129.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 240 | Anno costruzione: | 1980 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In zona tranquilla, bifamiliare completa con a piano terra, ampia zona giorno con studio, ripostiglio e bagno, al piano primo cinque camere, doppi servizi e come accessori garage e giardino. Parzialmente ristrutturata.

Su una parte dell'abitazione sono stati sostituiti serramenti ora in PVC con vetro termopan, anta a ribalta, avvolgibili in PVC, pavimenti in gress, impiantistica idraulica ed elettrica rivista, bagno al piano primo rifatto, tetto in tegole esente da infiltrazioni e canali di gronda in perfette condizioni. La parte restante mantiene i pavimenti originali della costruzione. L'abitazione possiede una comoda corte sul fronte dove é presente il garage ed un locale lavanderia e sul retro un giardino esclusivo di circa 230 mq con caminetto esterno e ripostiglio. Attualmente l'abitazione é accatastata in due unità distinte, già comunicanti tra loro. Abitabile da subito.

PREZZO: € 129.000,00

Immagini dell'immobile

