

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5206)

Stampa per cliente - Data: 21-10-2025 16:33

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	155	Anno costruzione:	1977
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore del tranquillo e ricercato quartiere di San Vito a Cerea, proponiamo in vendita un'elegante e spaziosa porzione di bifamiliare al primo piano, con ingresso completamente indipendente e ampio cortile comune.

L'immobile si distingue per la generosità degli spazi interni e la straordinaria luminosità, garantita da ampie finestre e altezze interne di ben 2,95 metri, che conferiscono ariosità e comfort a ogni ambiente.

La zona giorno presenta un raffinato pavimento in ceramica, mentre la zona notte è valorizzata da un caldo parquet in legno. Ingresso, zona giorno open space e cucina separata, 3 camere da letto, 2 bagni e grande lavanderia con accesso al balcone.

L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento con tubazioni in rame e radiatori in ghisa, oltre a una stufa a pellet canalizzata, ideale per un comfort termico ottimale.

Tra le dotazioni troviamo:

Serramenti in legno con vetrocamera

Inferriate di sicurezza

Zanzariere

Doppie finestre esterne in alluminio con avvolgibili in PVC

Impianto elettrico rifatto nel 1995

Caldaia di nuova generazione

Isolamento del sottotetto con doppio strato di lana di roccia

Completano la proprietà due garage privati e due posti auto scoperti di pertinenza, offrendo ampio spazio per veicoli e rimessaggio.

Una soluzione abitativa rara per metrature, luminosità e indipendenza, ideale per chi cerca una casa pronta da vivere in un contesto residenziale tranquillo ma ben servito.

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

