

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5317)

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 21:38

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 124.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	160	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

San Vito - In vendita casa indipendente su due piani di 160 mq complessivi, con ampi spazi interni e una corte privata. La proprietà è composta da 4 camere matrimoniali, un salotto luminoso e spazioso, cucina abitabile, due bagni e un laboratorio di circa 170mq che offrono un comodo spazio per auto e attrezzature. L'impiantistica, pur essendo originale, è ben mantenuta, finestre in legno con vetro singolo. La corte di 620 mq, è perfetta per attività all'aperto, giardinaggio o per momenti di relax. La posizione tranquilla e residenziale rende questa casa ideale per famiglie che cercano una soluzione da rinnovare secondo i propri gusti. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un ambiente ampio, comodo e con ampi margini di miglioramento.

**PREZZO: € 124.000,00**

### Immagini dell'immobile

