

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 19:22

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	230,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	11-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

### Descrizione

Situato in una posizione centrale e comodo ai servizi, questo splendido appartamento con ingresso indipendente di recente costruzione è perfetto per chi cerca comfort e praticità. Al piano terra di un edificio ben tenuto, l'immobile offre un ampio giardino di 80 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta.<br />

<br />

L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con stufa a pellet, un angolo cottura funzionale, due belle camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà include anche un posto auto scoperto e riscaldamento termoautonomo con pompa di calore a gas naturale, garantendo così efficienza energetica e comfort tutto l'anno.<br />

<br />

Costruito nel 2007 e adatto per persone con mobilità ridotta, l'immobile dispone di ascensore e gode di un'ottima esposizione a Sud, Est e Ovest. Con una superficie commerciale di 85 m<sup>2</sup>, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio e qualità.<br />

<br />

Il prezzo è trattabile, offrendo un'ottima opportunità di investimento. Classe energetica G con un consumo di energia di 230,00 kWh/m<sup>2</sup> anno. Non perdere questa occasione unica!<br />

<br />

Il PUNTO VENDITA PRIMACASA di DOMEGLIARA è presente in Valpolicella dal 2000. La nostra azienda applica una metodologia di lavoro consolidata da oltre 25 anni di esperienza e presenza costante in Valpolicella. <br />

<br />

Per info chiama allo 045 6888416.<br />

<br />

I NOSTRI SERVIZI: VALUTAZIONE PROFESSIONALE GRATUITA DEL VOSTRO IMMOBILE - GESTIONE PERMUTE - VISURE E CERTIFICAZIONI - REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE - ASSISTENZA IN SEDE DI ROGITO NOTARILE.

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

