Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)			
Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 21:50			
Zona:	Peri	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	147,33 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	11-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Splendido appartamento con giardino privato a soli 120.000€

Cerchi comfort e praticità? Questo appartamento di recente costruzione è la soluzione ideale! Situato al piano terra di un edificio ben tenuto, con ingresso indipendente, offre tutto ciò che serve per vivere al meglio.

Ampio giardino privato di 80 mq per rilassarsi all'aria aperta
Accogliente soggiorno con stufa a pellet
Angolo cottura funzionale
2 ampie camere da letto
Bagno finestrato
Posto auto scoperto
Riscaldamento termoautonomo

Costruito nel 2007, l'immobile vanta un'ottima accessibilità per tutti e gode di un'esposizione favorevole verso Sud, Est e Ovest. Superficie commerciale di 85 m², perfetto per chi cerca spazio e qualità.

Prezzo: 125.000€ – un'ottima opportunità d'investimento!
Classe energetica G (230,00 kWh/m² anno).

Visita con PRIMACASA! Non perdere questa occasione unica!
Per informazioni chiama: 045 6888416

SERVIZI INCLUSI:
- Valutazione professionale gratuita
- Gestione permute
- Visure e certificazioni
- Assistenza fino al rogito notarile

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO