RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7378)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 16:42

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

SAN VITO DI CEREA – IMPERDIBILE BIFAMILIARE COMPLETA!

SPAZI, COMFORT E TRANQUILLITÀ IN UNA SOLUZIONE UNICA!

Nel cuore del quartiere residenziale di San Vito di Cerea, in una posizione strategica a due passi dalle scuole elementari e con il parco pubblico adiacente, proponiamo in vendita una splendida bifamiliare completa, perfetta per chi desidera grandi spazi, indipendenza e qualità della vita.

L'ABITAZIONE IN DETTAGLIO:

Piano terra: un ambiente versatile e funzionale!
Ampio locale di servizio, attualmente adibito a taverna con camino, ideale per cene in compagnia.
Cucina, zona lavanderia e bagno finestrato, per il massimo della comodità.
Un ampio serramento apribile consente l'accesso a auto e altri veicoli, trasformando lo spazio in un garage multiuso.

Primo piano: l'anima della casa!
Scala privata in granito che conduce a un terrazzo coperto, perfetto per godersi momenti di relax.
Ampio salone luminoso, accogliente e arioso.
Cucina abitabile, ideale per tutta la famiglia.
Studio versatile, perfetto per lavorare da casa o come stanza aggiuntiva.
Zona notte ben distribuita:
Due spaziose camere matrimoniali
Una camera singola
Bagno finestrato
Pratico ripostiglio

Piano interrato: cantina privata per spazio extra e comodità!

PLUS DELL'IMMOBILE:
Costruzione solida (1981), in ottime condizioni
Pavimentazione in granito nella zona giorno e parquet nella zona notte
Serramenti in legno con vetrocamera termopan, avvolgibili in PVC e zanzariere

UN'OCCASIONE DA NON PERDERE!

Se cerchi grandi spazi, privacy e comfort in una zona residenziale tranquilla e ben servita, questa è la casa perfetta per te!

PREZZO: € 174.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO