First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 260)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 16:46

Zona:	Legnago	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	380	Anno costruzione:	2017
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

San Pietro di Legnago (VR) - Villa del 2017 composta di Ingresso su luminosa zona living openspace di circa 80 mq con terrazzo affacciato sul giardino esclusivo, camera da letto padronale con adiacente bagno finestrato, studio, 2 camere matrimoniali e bagno della zona notte anch'esso finestrato. Al piano semi-interrato taverna con salottino, area giochi e/o ulteriore studio, cantina, spazioso bagno/lavanderia e garage di 42 mq con sezionale motorizzato.

L'immobile, costruito nel 2017, è stato progettato e costruito direttamente dal proprietario stesso per uso proprio utilizzando le migliori tecnologie ed i migliori metodi costruttivi in essere, tra cui troviamo: muratura in poroton con isolamento a cappotto di 10 cm, pavimentazioni in gres prima scelta di un noto marchio produttore, serramenti in PVC con triplo vetrocamera ed avvolgibili in PVC con cassonetto a scomparsa, zanzariere su finestre e portefinestre, riscaldamento a pavimento con N° 6 termostati ambiente, climatizzazione completa di 4 split, impianto fotovoltaico di 4 kw e copertura isolata sotto solaio con 30 cm di isolante + ulteriori 6 cm sotto manto di copertura. Lotto di 866 mq.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO