First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 756)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 16:39

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 138.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	275,01 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	205	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIETRO - In zona comoda a tutti i servizi ma allo stesso tempo situata in una via chiusa e tranquilla, intera bifamiliare disposta su due livelli e così composta: al piano terra, ingresso su luminosa zona giorno con cucina, comodo ripostiglio, due camere da letto, zona lavanderia e bagno finestrato. Al primo piano, ingresso con luminoso atrio servito da balconcino, cucina, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazza con piccolo ripostiglio. Completano la proprietà due garages e cortile esclusivo. La soluzione è ideale per due nuclei familiari o può essere utilizzata una delle due abitazioni come principale e l'altra come comoda dependance.
APE - CLASSE G
Soluzione ante 67' con tetto rifatto completamente circa 10 anni fa; serramenti in legno di alta qualità con vetro camera ed avvolgibili in PVC al P.T; serramenti in legno con vetro singolo ed avvolgibili in legno al P.1°; pavimenti al P.T in gres porcellanato mentre al P.1° in legno a mosaico/listarelli; l'impianto elettrico, idro termosanitario e metano sono già divisi e completamente autonomi; n.2 caldaie interne; approvvigionamento idraulico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni in ufficio.

PREZZO: € 138.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO