

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8666)

Stampa per cliente - Data: 16-09-2024 22:04

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Cerea | Prezzo: | € 318.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 240 | Anno costruzione: | 1970 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In pieno centro, complesso immobiliare composto da villa singola su unico livello ed appartamento trilocale a piano terra e magazzino al piano soprastante l'appartamento. Ristrutturati internamente tra il 2022 e il 2024.

Link al virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=Bx9zXYasRH>

La villa è stata ristrutturata nel corso del 2022 con riscaldamento a pavimento, serramenti anta a ribalta in PVC con vetro termopan, scuretti in legno originali della costruzione, pavimenti in gress porcellanato, predisposizione per climatizzazione sia zona giorno sia camere da letto, cancello e basculanti motorizzati, impianti a norma. Esternamente è stato ricavato un tinello, ampliabile come zona cottura esterna e un bagno di servizio. Come accessorio inoltre é presente un garage singolo ampio. L'estetica originale dell'abitazione è stata mantenuta. Internamente l'abitazione é composta da ingresso, spaziosa zona giorno con zona cottura, camera con cabina armadio, camera con bagno privato, bagno e al piano interrato cantinetta con zona caldaia.

L'appartamento trilocale, attualmente in fase di accatastamento, é stato ricavato quest'anno dal magazzino accessorio all'abitazione principale.

Impianto di riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC anta a ribalta con avvolgibili motorizzati, pavimenti in gress porcellanato, isolamento ad intercapedine. Composto da ampia zona giorno, due camere matrimoniali, bagno, lavanderia e come accessori, cucina esterna con garage e al piano primo magazzino allo stato originale.

L'ingresso carraio motorizzato e pedonale alla proprietà é comune per le unità.

PREZZO: € 318.000,00

Immagini dell'immobile

