First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3403)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2026 20:02

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	258,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	185	Anno costruzione:	1940
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO - Con la comodità di tutti i servizi e a due passi dal Centro storico, proponiamo abitazione a schiera di 185 mq disposta su due livelli fuori terra e così composta: al piano terra ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile e disimpegno con accesso sul cortiletto privato retrostante. Salendo un ampio vano scale accediamo alla zona notte che si compone di tre voluminose camere da letto di cui una servita da balconcino e bagno finestrato. A completare la proprietà la cantina al piano interrato, cortile esclusivo e piccolo annesso ad uso ripostiglio/ricovero attrezzi.
APE - CLASSE G
Soluzione Ante '67 interamente da ristrutturare, con la potenzialità di ottenere una soluzione INDIPENDENTE di ampia metratura, cortile di proprietà esclusiva ad un passo da tutti i principali servizi del Comune. Per maggiori informazioni o dettagli contattare il nostro ufficio!

PREZZO: € 99.000,00

Immagini dell'immobile