

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4409)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 12:59

| | | | |
|--------------------|---------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 178.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 179,90 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 150 | Anno costruzione: | 2004 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 5,00 | | |

Descrizione

PORTO - In zona residenziale comoda a tutti i principali servizi proponiamo villetta a angolo così distribuita: al piano terra ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno finestrato. La zona notte al piano primo si compone di due comode camere da letto, ripostiglio/cabina armadio, ampio bagno con vasca. Completano la proprietà, il garage doppio e cantina al piano seminterrato e il cortile fronte/retro esclusivo.
APE - CLASSE E

Struttura in laterizio con isolamento ad intercedente interna, pavimenti in gres nella zona giorno e nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, tapparelle in PVC, zanzariere su finestre e porte-finestre, climatizzatore bi-zona, allarme.

PREZZO: € 178.000,00
Immagini dell'immobile
