First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4625)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 16:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

TERRANEGRA - In zona residenziale di recente realizzazione con la comodità a tutti i servizi offerti, proponiamo Villetta di NUOVA costruzione distribuita su di un unico livello e costituita da: ingresso con luminosa zona giorno open space con travatura a vista, zona notte con lavanderia, bagno finestrato e tre camere da letto. Completa la proprietà garage accessibile direttamente dalla parte abitativa e giardino esclusivo su quattro lati di circa 300 mq.
APE - CLASSE A4
Soluzione di NUOVA COSTRUZIONE CON: fondazioni di tipo a platea da 45cm; muratura perimetrale in Legnobloc con isolante in Stiferite da 12 cm; tetto ventilato in legno lamellare con tavolato e travatura a vista; serramenti in PVC triplo vetro Finstral, cassonetti coibentati, tapparelle in alluminio motorizzate; impianto idro termo sanitario con pompa di calore in armadio esterno, riscaldamento di tipo a pavimento su pannello da 63mm e passo 10cm; impianto di climatizzazione interno canalizzato; impianto elettrico Vimar serie Arkè; pavimenti in Gres porcellanato nella parte abitativa e nello spazio di manovra esterno pavimentazione in autobloccante. Maggiori informazioni nel nostro ufficio. Da Vedere!

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO