

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5500)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 03:40

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	87,96 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

CASSETTE - A pochi passi dal centro e dalle scuole proponiamo grazioso appartamento al piano secondo composto da ingresso, luminosa zona giorno balconata, comoda cucina abitabile con balcone, ampia camera matrimoniale, camera doppia, bagno con vasca e utilissima zona lavanderia con box doccia, lavello e wc. Contesto servito da ascensore. Completano la proprietà un ampio garage piastrellato e uno spazioso cortile comune.

APE - CLASSE D

Struttura del 1998, pavimentazione in gress porcellanato, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto elettrico originale e perfettamente funzionante, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere e avvolgibili in pvc. Riscaldamento autonomo e caldaia interna, al piano terra ampio garage con pavimentazione in gress porcellanato installata nel 2021.

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

