

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 383)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 18:26

Zona:	Pianiga	Prezzo:	€ 490.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva, intera bifamiliare disposta su due livelli di nuova costruzione. Proponiamo in vendita entrambe le soluzioni e sono così composte: al piano terra zona giorno con cucina a vista di oltre 53 mq, bagno finestrato, lavanderia e garage doppio. Al primo piano quattro camere di cui una matrimoniale, due singole, e una padronale di oltre 24 mq nel sottotetto; ulteriore bagno finestrato; ampia terrazza. A completare entrambe le porzioni sono dotate di un esclusivo porticato ideale per i momenti di convivialità, un giardino privato di 700 mq ed una pompeiana che può essere adibita ad ulteriore posto auto. Le due porzioni sono separate dalla pompeiana, quindi sono da ritenersi totalmente indipendenti l'una dall'altra. L'inizio dei lavori è subordinato all'approvazione del progetto in Comune. Situato nelle vicinanze del centro di Pianiga, ma comunque in zona verde e tranquilla, l'immobile si trova zona comoda a tutti i principali servizi, scuole e trasporti pubblici. Prezzo chiavi in mano.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 490.000,00**

Immagini dell'immobile

