

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6206)			
Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 16:40			
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,30 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	230	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali	60.00		
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	

SAN PIETRO - In posizione strategica con la comodità di tutti i servizi offerti, proponiamo abitazione indipendente così distribuita: al piano terra ingresso su zona giorno, cucina abitabile, cantina, sala da pranzo e bagno. Al piano primo si sviluppa la zona notte con tre camere da letto matrimoniali, disimpegno ad uso stireria, bagno finestrato, ripostiglio e piccolo sgabuzzino con scalinata che porta alla terrazza del piano secondo. Completa la proprietà garage di circa 15 mq direttamente accessibile dalla zona giorno dell' abitazione e giardino di proprietà esclusiva di circa 500 mq
br />

APE - CLASSE E

Soluzione anni 60' con: struttura con muratura portante, pavimentazione in ceramica nella zona giorno e in legno nella zona notte; impianto idro termo sanitario con radiatori in ghisa, caldaia interna; impianto elettrico funzionante; approvvigionamento idrico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. L'IMMOBILE VERRA' VENDUTO ATTUALMENTE OCCUPATO DA PERSONE REFERENZIATE. Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile



