

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10128)**

Stampa per cliente - Data: 25-12-2024 19:10

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 400,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	50	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 12,00		

**Descrizione**

Situato nel centro abitato, locale commerciale di 52 mq composto da locale, bagno e antibagno. Comodo parcheggio antistante e buon passaggio veicolare. Doppia vetrina sulla strada. Buone finiture interne. Spese condominiali minime. Ideale per attività come studi, parrucchieri, piccole rivendite. Libero da subito.<br />

<br />

<br />

**DESCRIZIONE GRUPPO:** la rete di punti vendita affiliati Primacasa è presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula di franchising vincente, realtà leader per innovazione, affidabilità e trasparenza. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante e continuo aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, potendo disporre di innumerevoli servizi di alto valore aggiunto che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "Primacasa News", distribuito capillarmente sul territorio. Il nuovo sito internet "www.primacasa.it" riceve migliaia di visite ogni mese oltre agli altri siti internet partner. Ogni punto di vendita affiliato dispone inoltre di un'area Intranet e di software informatici per verificare ed individuare potenziali clienti, avvalendosi anche di una ricca e fornita Banca Dati.<br />

**VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE:** l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.<br />

**INTERMEDIAZIONE CREDITIZIA:** attraverso un ottimo gruppo di intermediatori creditizi viene offerta una consulenza al fine di ottenere mutui vantaggiosi e competitivi e finanziamenti a tassi agevolati.<br />

**REGISTRAZIONE ATTI DI LOCAZIONE:** ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli Operatori immobiliare Primacasa, tramite apposito gestionale, sollevando il cliente da tutte le incombenze burocratiche.<br />

**ASSISTENZA IN SEDE DI ROGITO NOTARILE:** gli Agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 400,00**

Immagini dell'immobile

