

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6459)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 15:35

Zona:	Quinto di Treviso	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	132	Anno costruzione:	2015
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Porzione di schiera centrale al grezzo avanzato, in contesto residenziale di villette, contornato dal verde e affiancato dal percorso ciclabile dell'Ostilia. L'abitazione si compone di ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile e bagno al piano terra. Al primo piano troviamo la zona notte composta da camera matrimoniale con terrazzo dedicato, seconda camera anch'essa servita da terrazzo e secondo bagno che serve il piano. A completare, ampia mansarda con travi a vista che si estende lungo tutto il perimetro dell'abitazione. Completano questa proprietà, la lavanderia finestrata e il garage doppio, entrambi internamente collegati all'abitazione e il posto auto esterno assegnato e riservato ai soli condomini. All'esterno, giardino di ingresso e giardino piastrellato posto sul retro, ottimo per cene e pranzi in compagnia. Arricchiscono questa proprietà: riscaldamento autonomo a pavimento, predisposizione per tre split dell'aria condizionata (uno per ogni piano), predisposizione impianto di allarme, caldaia esterna a condensazione, pannelli solari e portoncino blindato. Consegna chiavi in mano, possibilità di scelta delle finiture.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

