

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 602)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 22:25

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Pianiga             | Prezzo:                           | € 550.000,00 |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 12,42 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 200                 | Anno costruzione:                 | 2022         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita lussuosa villa immersa nel verde costruita nel 2022 in classe A4. La soluzione si sviluppa su due livelli abitativi, al piano terra si trova ampia e luminosa zona giorno, spaziosa cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale dalle generose metrature, lavanderia e garage; al piano superiore due camere matrimoniali, studio, bagno finestrato, vano tecnico e ripostiglio. A completare l'immobile 1500 mq di giardino piantumato e due posti auto interni. Consigliata per chi ricerca privacy, tranquillità e ampi spazi abitativi. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 550.000,00**

Immagini dell'immobile



Veneto Invest S.r.l.s.

Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano

P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

