

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4732)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 17:52

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita un intero stabile con corte e garage privati.<br />

Al piano primo troviamo un appartamento composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. <br />

Al piano inferiore troviamo invece il locale commerciale, che può essere convertito in abitazione, fornito di bagno privato e locale caldaia. <br />

L'offerta include inoltre tre garage posti di fronte all'edificio.

**PREZZO: € 135.000,00**

#### Immagini dell'immobile

