

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4736)**

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 20:24

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	118,10 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	86	Anno costruzione:	2006

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona residenziale, appartamento ideale PER INVESTIMENTO, posto al piano primo in tranquillo contesto quadrifamiliare. &lt;br /&gt;

L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista che si apre sul balcone, ampia camera da letto matrimoniale, camera singola con annesso balconcino e bagno finestrato con vasca e doccia. Accessoriato di garage al piano interrato. &lt;br /&gt;

Spese condominiali irrisonie, di circa 5 €/mese comprensivo di luce e scale. &lt;br /&gt;

Appartamento locato fino a Settembre 2027.

**PREZZO: € 120.000,00**
**Immagini dell'immobile**
