First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 113)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 19:53

Zona:	Salizzole	Prezzo:	€ 585.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	88,02 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	350	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	7	Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A due passi dal centro di Salizzole in posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, ma in località riservata, Stupendo Rustico ristrutturato nel 2010 di 350 Mq con annessi locali Tettoie/Depositi di 130 Mq e suggestivo parco di 12.000 Mq ad uso esclusivo.
L'immobile presenta una metratura adatta per chi volesse convertire la Tenuta in un B&B / Maneggio o per tutte quelle famiglie con più nuclei familiari all'interno che amano circondarsi dalla natura.
APE - CLASSE "C"
Struttura ristrutturata totalmente nel 2010 mantenendo un risanamento conservativo, con pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in PVC di colore Bianco, scuretti in PVC, impianto idraulico ed elettrico rifatto totalmente, caldaia a condensazione, termostato ambientale in ogni ambiente, predisposizione climatizzazione in tutte le camere, stufa a legna e pellet, Tetto ventilato.
Nella parte esterna favoloso parco di 12000 Mq impreziosito da un suggestivo laghetto ad incorniciale la bellezza dell'immobile.
Unico nel suo Genere, per planimetrie e trattative recarsi presso il nostro Ufficio !!!

PREZZO: € 585.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO