

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7581)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 02:29

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 86.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	185,37 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

LEGNAGO CENTRO - Nel cuore del centro, adiacente a Piazza Garibaldi, con la comodità di tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo appartamento di circa 95 mq così composto: ingresso con ampio disimpegno, cucina abitabile, luminoso soggiorno servito da balcone, bagno con balconcino, camera da letto singola e camera da letto matrimoniale servita anch'essa da balcone. L'immobile è ubicato al terzo piano in contesto signorile servito da ascensore. A completare la proprietà una comoda cantina al quinto piano. <br />

APE - CLASSE F Ipe 185,37 kWh/m2<br />

Soluzione anni 60' con struttura portante con travi e pilastri; serramenti in legno con vetro semplice dotati di avvolgibili in PVC; impianto elettrico originale; impianto idro termo sanitario centralizzato; termosifoni in ghisa con termo valvole; pavimentazione in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte; allacciamento all'acquedotto. Maggiori info nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 86.000,00**

Immagini dell'immobile

