

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)**

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 19:21

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Dolcè        | Prezzo:                           | € 30.000,00   |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 100,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 550          | Anno costruzione:                 | 1900          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 5            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

Rara Opportunità di Ristrutturazione nel Cuore di Dolcè<br />

<br />

Descrizione:<br />

Immersa nel suggestivo centro storico di Dolcè, si presenta un'ampia porzione di fabbricato, incastonata all'interno di una antica e storica corte rurale. Con una metratura di circa 550 mq, questa proprietà offre un'opportunità senza precedenti per dare vita alla casa dei tuoi sogni.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

<br />

Potenziale di Ristrutturazione: Questo fabbricato, distribuito su tre livelli, si presenta completamente da ristrutturare, offrendo agli acquirenti la possibilità di plasmare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.<br />

Architettura d'Epoca: Gli ampi locali interni sono caratterizzati da bellissimi volti antichi, che conferiscono un'atmosfera unica e suggestiva. La facciata esterna, con le sue finestre a volto che si affacciano sulla corte interna, rappresenta un vero gioiello architettonico.<br />

Comfort e Praticità: La proprietà include un posto auto nella corte e offre la possibilità di ricavare un garage, garantendo comfort e comodità ai futuri residenti.<br />

Elementi Tradizionali: Tutti i solai e il tetto sono realizzati in legno con travatura a vista, preservando l'autenticità e il fascino delle antiche costruzioni rurali.<br />

Opportunità Straordinaria:<br />

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per coloro che desiderano creare una soluzione abitativa di grande metratura, arricchita da dettagli storici e architettonici unici. Con il suo fascino senza tempo e la sua posizione centrale, questa casa offre un'occasione imperdibile per vivere in armonia con la storia e la tradizione di Dolcè.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.<br />

Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.<br />

Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.<br />

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.<br />

I nostri orari sono:<br />

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.<br />

il sabato mattina solo su appuntamento.<br />

<br />

#Primacasadomegliara<br />

#Primacasa<br />

#primapassainprimacasa<br />

#personeoltrelecasa<br />

#primapassadaprimacasa<br />

#primacasainforma<br />

#immobiliare<br />

#primacasafranchisingimmobiliare<br />

#realestate

**PREZZO: € 30.000,00**

Immagini dell'immobile

