

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10269)**

Stampa per cliente - Data: 16-09-2024 21:53

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 213.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	51,66 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	110	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=DUBvqqyoyQu>

<br />

San Vito di Cerea - villetta singola su un unico livello, costruita nel 2021, classe energetica A3, composta di ampia e luminosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno con grande doccia, 2 camere singole e bagno con lavanderia, completano la proprietà garage doppio e giardino di 200 mq parzialmente pavimentato.<br />

L'immobile ha beneficiato di un profondo lavoro di efficientamento energetico con impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, 6 Kw di fotovoltaico, isolamento con cappotto esterno, serramenti in pvc con veneziana incorporata e triplo vetro, zanzariere, scuretti in alluminio, climatizzatori presenti in ogni stanza, predisposizione per domotica, addolcitore acqua, allarme perimetrale e volumetrico sui serramenti.<br /> Consegnato compreso di cucina su misura con isola centrale.<br />

Vista la presenza di pannelli per produzione di energia elettrica per autoconsumo e vendita in rete la spesa di gestione riscaldamento ed elettrica sono quasi completamente azzerate.<br />

Soluzione unica nel proprio genere.

**PREZZO: € 213.000,00**

Immagini dell'immobile

