

RBM IMMOBILIARE S.R.L. Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

	Stampa pe	er cliente - Data: 21-10-2025 14:45	
Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	В	Indice di prestazione energ	getica: 57,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1996
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali	€ 0,00		
mensili:	6 0,00		
		Descrizione	
In tranquilla zona resid	lenziale, comoda ai servizi ed alle vie di	comunicazione, proponiamo meraviglios	a villa singola sviluppata su un unico livello, c
zona giorno a doppia a	altezza dove si è ricavato un soppalco a	bitabile di 45 mq. 	
Particolare lo studio ai	chitettonico con cui si intersecano le str	utture che compongono la zona giorno, la	a zona notte e la parte adibita a garage e
cantina, che creano ur	n gioco di forme ed altezze unico nel pro	pprio genere. 	
La villa si compone di	una zona giorno di 95 mq in cui spicca i	I camino centrale ed 8 colonne in cement	to armato spazzolato a vivo, che rendono
l'immobile assolutame	nte antisismico e con un tocco estetico	molto importante. Grande colpo d'occhio	sul tetto con travature in legno massiccio e
copertura con mattono	ini a vista, il tutto isolato da un pacchett	o di areazione di prima qualità, il pavime	nto è in marmo con colorazione in stile con i
materiali circostanti. C	ompleta il living un comodo bagno lavar	nderia di 10 mq e portico con camino in m	nuratura di 20 mq.
La zona notte si comp	one di 3 ampie stanze da letto e bagno	di oltre 10 mq, pavimentazione in parque	t ad eccezione del bagno dove si riprende il
marmo della zona gior	no. 		
Garage di 40 mq con o	doppio portone affiancato e cantina di 20) mq. 	
Grande attenzione per	l'isolamento con intercapedine interna,	recente sostituzione della caldaia e di tui	tti i serramenti con posa di finestre in pvc con
vetro termopan a dopp	oia camera. 		
Completa la proprietà	il giardino piantumato di 650 mq. 		
Numerose altre finiture	p		

Immagini dell'immobile

PREZZO: € 349.000,00



RBM IMMOBILIARE S.R.L. Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514



