

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10277)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:26

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Cerea        | Prezzo:                           | € 160.000,00  |
| Classe energetica:           | E            | Indice di prestazione energetica: | 139,95 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Negozio      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 200          | Anno costruzione:                 | 2000          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      |              | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento  | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

In pieno centro di Cerea, a fianco la Chiesa principale con comodo parcheggio gratuito, pubblico frontale, proponiamo negozi su 2 livelli, ristrutturati con grande cura e scelta dei materiali, attualmente adibiti a studio di podologia ed a centro estetico.<br />

Il negozio può essere gestito anche separatamente vista la separazione degli spazi.<br />

Pavimenti in marmo con riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione appena sostituita, bagno a norma per portatori di handicap sia al piano terra che al piano primo e presenza di spogliatoi. Impiantistica a norma.

**PREZZO: € 160.000,00**

Immagini dell'immobile

