

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7772)**

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 07:01

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	179,12 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	786	Anno costruzione:	1972

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	Si
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	12	Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	6
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA - A pochi passi dal centro e comodo ai principali servizi, proponiamo intero stabile sviluppato su due piani fuori terra e semi- interrato. L' immobile è formato da sei appartamenti trilocali attualmente locati e di 107 mq ciascuno. Ogni unità abitativa si compone di: ingresso, ampio soggiorno servito da terrazzo, cucina abitabile, due comode camere da letto matrimoniali e bagno finestrato, a completare le proprietà le cantine e i garage di pertinenza. Soluzione ideale come investimento. <br />

APE - CLASSE F Ipe 179,12 kWh/mq anno<br />

Soluzione del 1972 con struttura a telaio; serramenti in legno con vetrocamera, avvolgibili in PVC; impianto elettrico ed idraulico revisionati e perfettamente funzionanti; impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame; caldaia interna sostituita nel 2020. Tutti i bagni sono stati rifatti nel 2018. Maggiori info in ufficio!

**PREZZO: € 300.000,00**