

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2492)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 15:34

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Lavagno | Prezzo: | € 380.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 35,22 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 200 | Anno costruzione: | 1999 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In tranquilla zona collinare, villetta a schiera angolare ristrutturata in classe "A4" con giardino privato di 330 mq circa composta da soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, 3 bagni e balcone. Taverna, cantina e garage doppio. Particolare cura è stata riposta nel efficientamento energetico dell'abitazione di seguito i punti forti dell'abitazione:

- Impianto riscaldamento ibrido DAIKIN ALTHERMA composto da caldaia a condensazione 33kw e pompa di calore 8kW

- Impianto riscaldamento ibrido DAIKIN ALTHERMA composto da caldaia a condensazione 33kw e pompa di calore 8kW

- Impianto termico solare per produzione acqua calda con no. 3 pannelli per alta efficienza e tapparelle di oscuramento onde evitare danni al impianto
- Impianto termico solare per produzione acqua calda con no. 3 pannelli per alta efficienza e tapparelle di oscuramento onde evitare danni al impianto durante assenza (surriscaldamento dell'impianto / grandine e boiler accumulo 300 Lit.

- Riscaldamento a pavimento su tutti i piani incl. mansarda. Tutto in bassa temperatura di mandata

- Riscaldamento a pavimento su tutti i piani incl. mansarda. Tutto in bassa temperatura di mandata

- Impianto fotovoltaico E.ON Supersolar potenza 6.75kWp con due Batterie di accumulo WECO 2x4.45 kWh / 86Ah

- Impianto fotovoltaico E.ON Supersolar potenza 6.75kWp con due Batterie di accumulo WECO 2x4.45 kWh / 86Ah

- Stazione di ricarica ZUCCHETTI per automobile in garage collegato a sistema impianto FV

- Stazione di ricarica ZUCCHETTI per automobile in garage collegato a sistema impianto FV

- Copertura assicurazione impianto FV e solare termico fino al 2033

- Copertura assicurazione impianto FV e solare termico fino al 2033

- Impianto aspirazione centralizzata predisposto con tubazione e cassette incassate in tutta la casa fino piano interrato

- Impianto aspirazione centralizzata predisposto con tubazione e cassette incassate in tutta la casa fino piano interrato

- Isolazione interna su muri perimetrali esposti a Nord

- Isolazione interna su muri perimetrali esposti a Nord

- Impianto allarme con contatti su porte, finestre e scuri (permette di attivarlo anche quando si sta in casa)

- Impianto allarme con contatti su porte, finestre e scuri (permette di attivarlo anche quando si sta in casa)

- Impianto per irrigazione di giardino e tutte le aiuole con comando da remoto

- Impianto per irrigazione di giardino e tutte le aiuole con comando da remoto

- Tapparelle di oscuramento su finestre tetto per protezione sole / grandine

- Tapparelle di oscuramento su finestre tetto per protezione sole / grandine

- Infissi in legno con vetrocamera 22mm basso emissivo con gas per abbattimento calore/rumore

- Infissi in legno con vetrocamera 22mm basso emissivo con gas per abbattimento calore/rumore

- Impianto climatizzazione p.t, piano 1° e sottotetto

- Impianto climatizzazione p.t, piano 1° e sottotetto

- Tenda da sole su balcone lato Sud

- Tenda da sole su balcone lato Sud

- Impianto TV satellitare

- Impianto TV satellitare

Rif. 2492

PREZZO: € 380.000,00

Immagini dell'immobile

