

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7815)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 19:49

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 156.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	306,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	320	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	4	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORTO - In posizione centrale e a pochi passi da tutti i servizi proponiamo ampia bifamiliare intera libera sui 4 lati. La soluzione si dispone su tre livelli fuori terra ed è così composta: Al piano primo troviamo ad accoglierci un'ampia e luminosa entrata a servizio di entrambe le unità e che permette l'accesso alla prima abitazione. Il primo appartamento è composto da ingresso, spazioso salotto/sala da pranzo, comoda cucina abitabile con cucinotto e servita da balcone, bagno con box doccia e due ampie camere matrimoniali. Dall'accesso principale dell'immobile possiamo accedere tramite scala interna al piano superiore dove troviamo la seconda unità abitativa di: ingresso, luminoso salotto, cucina abitabile con arioso balcone, bagno accessoriato con box doccia e le due stanze matrimoniali a formare la zona notte. Al piano terra comodi locali ad uso ripostiglio di pertinenza delle due abitazioni e un comodo garage. A completare la soluzione il giardino esterno ad uso esclusivo, ulteriori locali ad uso ripostiglio e il secondo garage. Le due soluzioni abitative sono completamente indipendenti e si prestano ad accogliere due nuclei familiari. **OCCASIONE IN PIENO CENTRO.**

<br />

APE - CLASSE G Ipe 306.10 kWh/mq anno

**PREZZO: € 156.000,00**

Immagini dell'immobile

