

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7843)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:31

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	149,62 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	265	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SPINIMBECCO - In posizione tranquilla e nelle vicinanze di servizi e scuole, proponiamo bifamiliare intera disposta su due livelli fuori terra inserita su ampissimo lotto. La soluzione si compone al piano terra di: ingresso, salotto, spaziosa cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e garage comodamente raggiungibile dall'interno. Al primo piano, accessibile esternamente su di un comodo balcone, ingresso con luminoso soggiorno/sala da pranzo, ulteriore cucina abitabile servita da balcone, comodo ripostiglio, tre camere da letto e bagno finestrato con vasca. In corpo staccato, completa la proprietà fabbricato rurale ad suo magazzino/ricovero attrezzi con suggestivo porticato. Il tutto è circondato da un arioso cortile di circa 1.800 mq. <br />

APE - CLASSE F Ipe 149,62 kWh/mq anno<br />

Costruzione degli Anni '70 con: pavimentazione in ceramica su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, impianto elettrico originale, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano, caldaia interna alimentata a gasolio per il piano terra e caldaia interna alimentata a metano per il piano primo. Copertura del magazzino/ricovero attrezzi ripristinata circa 10 anni fa. Possibilità di unificare le due unità!!!

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

