

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7853)**

Stampa per cliente - Data: 25-12-2024 08:25

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago      | Prezzo:                           | € 275.000,00  |
| Classe energetica:           | F            | Indice di prestazione energetica: | 267,30 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Stabile      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 628          | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | Si            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 6            | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si           | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 0            | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 2            | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio       |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si           | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

PORTO DI LEGNAGO (VR) - In zona centrale, stabile su tre livelli fuori terra così composto: al pianterreno locale e laboratorio di 224 mq ad uso ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br />

al piano primo 2 appartamenti perfettamente abitabili ed al secondo/ultimo piano sottotetto di 224 mq allo stato grezzo.<br />

Passate a trovarci per maggiori informazioni!

**PREZZO: € 275.000,00**

**Immagini dell'immobile**

