

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7853)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 16:11

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	267,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	628	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORTO DI LEGNAGO (VR) - In zona centrale, stabile su tre livelli fuori terra così composto: al pianterreno locale e laboratorio di 224 mq ad uso ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br />

al piano primo 2 appartamenti perfettamente abitabili ed al secondo/ultimo piano sottotetto di 224 mq allo stato grezzo.<br />

Passate a trovarci per maggiori informazioni!

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

