

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5667)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 20:35

|                              |                  |                                   |                |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | San Martino B.A. | Prezzo:                           | € 300.000,00   |
| Classe energetica:           | A4               | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                  |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento     | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               |                  | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 85               | Anno costruzione:                 | 2025           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                  |                                   |                |
| Video citofono:              | Si               | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                  |                                   |                |
| Camere:                      | 3                | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo         | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No               | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1                | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                  | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Nessuno          | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | doppio           |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No               | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No               | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Predisposizione  | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   | Non presente     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00           |                                   |                |

**Descrizione**

RESIDENZA BLU SKY APPARTAMENTO PRIMO PIANO CON TERRAZZO

Borgo Vittoria. Di prossima costruzione elegante palazzina dal design moderno e funzionale, piccolo contesto di otto unità. Appartamento primo piano composto da soggiorno con cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza, cantina e doppio garage in larghezza. Costruzione adeguata alla normativa antisismica odierna, isolamenti atti a garantire bassi consumi e impiantistica all'avanguardia in pompa di calore Daikin. Impianto fotovoltaico di 4kwh per unità. Tapparelle in alluminio motorizzate, zanzariere, sanitari sospesi. Pacchetto Smart Home Bticino con impiantistica domotica per la gestione della casa tramite App. Consegna per autunno 2025. €300.000,00.

**PREZZO: € 300.000,00**

Immagini dell'immobile

