

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 19:31

Zona:	Rovereto	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	94	Anno costruzione:	2011
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Rovereto a pochi passi dalla città, in zona San Giorgio nel cuore della Vallagarina, in una zona residenziale e verdeggiante, in un contesto condominiale di recente fattura, di poche unità immobiliari, disponiamo grazioso appartamento come nuovo.<br />  
L'immobile è composto di : ampio ingresso attrezzato con armadi a muro, cucina a vista con zona soggiorno da quale si accede al terrazzino abitabile, dotato di tenda sole elettrica, tre camere da letto, bagno finestrato con doccia e accesso ad un comodo balcone.<br />  
Caratterizzato da una magnifica luce e sole tutto il giorno, e l'aiuto del cappotto esterno, le spese di riscaldamento di questo specifico appartamento sono irrisorie. Dalla zona giorno si può godere di una panoramica meravigliosa sui vigneti e le montagne circostanti.<br />  
Si presenta in ottime condizioni pari al nuovo.<br />  
Tapparelle elettriche e zanzariere.<br />  
La zona giorno ha come pavimentazione piastrella mentre nelle camere un perfetto parquet.<br />  
Completano la proprietà un grande garage ideale per due auto e cantina, l'area è unita e finestrata totalmente.<br />  
IDEALE PER CHI AMA LA PACE E ALLO STESSO TEMPO A POCCHI PASSI DALLA CITTA'

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**



Agency Real Estate S.r.l.  
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese  
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

