First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 168)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 20:20

Zona:	Vallese	Prezzo:	€ 459.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	118,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	240	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VALLESE - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a soli 500 metri dal centro e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti e comoda all'accesso dell'imbocco della superstrada, Stupenda Villa Singola di 240 Mq costruita nel 2005 con 370 Mq di garage al piano interrato e suggestivo giardino esclusivo di 1300 Mq.

L'unità immobiliare presenta al piano terra una luminosa e spaziosa zona giorno open space di 60 Mq, con magnifica cucina a vista dalla quale si può ammirare l'ampio giardino, 3 spaziose camere da letto finestrate, bagno con doccia e un comodo ripostiglio.

Al piano interrato accedendo tramite una scala interna, si disloca una favolosa taverna anch'essa finestrata di 60 Mq con cucina, camino a legna ed un ulteriore bagno.

Procedendo da quest'ultimo ambiente, troviamo un locale caldaia con zona lavanderia ed un esteso garage di 370 Mq con altezza media di 4m servito da basculante sezionale per accedervi con mezzi da lavoro come furgoncini e auto aziendali per chi volesse.

Completa la soluzione il suggestivo giardino di 1300 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato e dove possiamo visionare una piscina fuori terra con al suo fianco una cucina a vista, la quale e coperta da una vasta tettoia.

APE - " C "

Struttura del 2005 costruita con blocchi poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta nella zona cucina e per la restante parte in parquet, serramenti in PVC con vetro termopan di color marrone, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in legno, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, impianto di aspirazione centralizzato con bocchettoni in ogni ambiente, impianto fotovoltaico da 6KW, predisposizione pannello solare, termostato ambientale tri zona, travatura a vista con tetto termoventilato, camino a legna nella taverna.

PREZZO: € 459.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0