

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 068)

Stampa per cliente - Data: 25-12-2024 09:16

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 398.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	188	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi passi dal centro del paese. L'immobile si distingue per la sua ampie metrature e l'ottima distribuzione degli spazi interni. Al piano terra troviamo la zona giorno, di ben 55 mq, luminosa ed accogliente, un disimpegno ed il bagno di servizio. Al piano superiore la zona notte comprende quattro camere da letto, di cui due matrimoniali, ideali per garantire il massimo comfort a tutta la famiglia, un ulteriore bagno ed una terrazza di 20mq. La soluzione dispone di un ampio giardino perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, offrendo anche una grande comodità anche per il parcheggio. <br /> L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 4,5 kW, con la possibilità di incrementare la potenza installata, per un maggior risparmio energetico e una maggiore sostenibilità ambientale. <br />

La villa viene consegnata "chiavi in mano" e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, funzionale e vicina ai principali servizi del paese. RIF 68

**PREZZO: € 398.000,00**

Immagini dell'immobile

