

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 301)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 19:10

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, a soli 1 km dal centro, lotti di terreno edificabile di circa 1.500 mq ciascuno, ideali per la realizzazione di ampie porzioni di ville bifamiliari disposte su due livelli. Ogni unità abitativa prevede una spaziosa zona giorno di 50 mq, un disimpegno, due camere matrimoniali al piano terra, con la possibilità di ricavare ulteriori due camere al piano superiore, per un totale di quattro camere da letto. Il progetto include due bagni, un garage, un magazzino e un ampio porticato esterno di 100 mq, perfetto per godere degli spazi all'aperto e per le attività in famiglia. Grazie alle dimensioni generose dei lotti, è possibile personalizzare il progetto in base alle proprie esigenze. La zona residenziale è ben collegata con il centro e gode di una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi. Per maggiori informazioni, progetti e dettagli tecnici, vi invitiamo a contattarci direttamente in ufficio. RIF 301

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

