

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 23:12

|                             |              |                                   |                |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Bussolengo   | Prezzo:                           | € 245.000,00   |
| Classe energetica:          | C            | Indice di prestazione energetica: | 93,71 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |              |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   |                |
| MQ:                         | 140          | Anno costruzione:                 | 1991           |
| Informazioni edificio       |              |                                   |                |
| Video citofono:             | Si           | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |              |                                   |                |
| Camere:                     | 3            | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | Si           | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   |              | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | singolo      |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 100,00     |                                   |                |

### Descrizione

Vendesi NUDA PROPRIETA' : In piccolo ed elegante contesto abitativo proponiamo questa soluzione di ampia metratura, composta da ingresso, salone open-space suddiviso tra zona cucina, zona pranzo e zona salotto; c'è poi una locale utilizzato come taverna e dotato di camino. Il reparto notte è composto da tre spaziose camere da letto; a completare l'appartamento doppi servizi e bel balcone sulla zona giorno. Nella parte interrata cantina e garage singolo. L'appartamento è perfettamente curato nelle finiture e nei dettagli e dotato di ogni comfort.

**PREZZO: € 245.000,00**

### Immagini dell'immobile

