

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: S468)**

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 02:34

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	365,40 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	2025

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Affascinante casa nel cuore di Sottomarina – con terrazza panoramica<br />

<br />

Nel suggestivo centro storico di Sottomarina, proponiamo in vendita una caratteristica casa a più piani, attualmente in fase di ristrutturazione e pronta per la consegna a luglio. L'immobile verrà consegnato completamente arredato e dotato di tutti i comfort, con particolare attenzione ai dettagli e alle finiture.<br />

<br />

Ideale per famiglie numerose o come investimento per locazioni turistiche, questa casa offre spazi ampi e funzionali. Il fiore all'occhiello è senza dubbio la splendida terrazza all'ultimo piano, con una vista mozzafiato sulla laguna.<br />

<br />

Un'opportunità unica, senza l'aggravio dell'IVA sull'acquisto.

**PREZZO: € 260.000,00**

**Immagini dell'immobile**
