

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 053)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2025 11:38

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Asola               | Prezzo:                           | € 185.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 289,98 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Stabile             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 199                 | Anno costruzione:                 | 1997          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Lieti di presentarvi questo terratetto nel cuore di Asola, una soluzione perfetta per chi desidera vivere in centro senza rinunciare a spazio e privacy.<br />

L'immobile si distingue per le sue generose metrature e per la comodità rispetto ai principali servizi. Al piano terra, accediamo a una zona giorno accogliente, con spazi ampi e ben distribuiti, ideali per il comfort quotidiano di tutta la famiglia. La cucina è abitabile e funzionale, perfetta per pranzi e cene conviviali.<br />

La casa si sviluppa su più livelli, piani superiori troviamo tre camere da letto molto spaziose, ideali per una famiglia o per chi ha bisogno di spazi aggiuntivi per lavorare o studiare da casa. Un vero punto di forza è la mansarda, un ambiente ampio e versatile che si presta a molteplici usi: da zona relax o sala giochi per i ragazzi, a spazio dedicato a momenti di svago e incontro con gli amici.<br />

Completano l'immobile una taverna perfetta per ospitare feste o cene in famiglia, un garage che può ospitare comodamente l'auto e altri veicoli, e un giardino privato dove poter rilassarsi o far giocare i bambini.<br />

Questo terratetto rappresenta una rara opportunità per chi cerca una casa spaziosa e comoda in centro, con tutte le caratteristiche ideali per una vita familiare serena. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

