

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 627)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 13:02

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Cologna Veneta    | Prezzo:                           | € 320.000,00  |
| Classe energetica:           | A4                | Indice di prestazione energetica: | 15,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 220               | Anno costruzione:                 | 2024          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      | 3             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione   | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

PER CHI CERCA UN IMMOBILE INDIPENDENTE, IN POSIZIONE CENTRALE, CONTESTO ESCLUSIVAMENTE RISERVATO E TRANQUILLO, ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE. <br />  
 NUOVA VILLETTA IN BIFAMILIARE -CLASSE A4- DI 220MQ COMPLESSIVI, SUPER ACCESSORIATA. FORNITA DI ACCESSO AUTONOMO, GIARDINO ESCLUSIVO, TERRAZZA DI BEN 50MQ, TAVERNA E GARAGE DOPPIO. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, SISTEMA IN POMPA DI CALORE, PREDISPOSIZIONE GAS, 5KW DI FOTOVOLTAICO, AVVOLGIBILI MOTORIZZATI, PAVIMENTI IN ROVERE, SCALE E VIALETTI IN MARMO, VESPAIO AREATO CON IGLOO, SEZIONALI MOTORIZZATI, 5 ZONE DI CLIMATIZZAZIONE E ALTRO ANCORA DA SCOPRIRE IN VISITA. NESSUN'ALTRA SOLUZIONE OFFRE TANTO. RIF.627

**PREZZO: € 320.000,00**

Immagini dell'immobile

