

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8207)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 09:48

Zona:	Legnago	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	157,31 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 200,00		
<b>Descrizione</b>			

Nel rinomato condominio "Dei Notai", situato in pieno centro a Legnago, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 250 mq, ideale per chi cerca spazi ampi, finiture di pregio e comfort abitativo.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

<br />

•Zona giorno: un luminosissimo salone doppio con area conversazione e sala da pranzo a vista, perfetto per accogliere ospiti in un'atmosfera raffinata.

<br />

La cucina abitabile, già arredata con una prestigiosa cucina Modulnova modello Skill con finiture in melamico e dotata di elettrodomestici di alta gamma, include una pratica dispensa e un terrazzino coperto.<br />

<br />

•Zona notte: quattro ampie camere matrimoniali, versatili nell'uso (ideali anche come studio o cabina armadio), garantiscono la massima funzionalità.

<br />

<br />

•Bagni: 3 di cui uno recentemente ristrutturato con finiture moderne, uno di servizio alla zona giorno, sempre completo e gradevolissimo, un terzo arricchito da un bagno turco per momenti di relax esclusivi.<br />

<br />

Dotazioni aggiuntive:<br />

<br />

•Impianti rinnovati e riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme.<br />

<br />

•Serramenti con vetro termopan e avvolgibili elettrici, che assicurano isolamento termico e acustico.<br />

<br />

•Pavimentazione in meraviglioso parquet, che dona eleganza e calore agli ambienti.<br />

<br />

Box e accessori:<br />

<br />

Completano la proprietà un garage doppio di ben 50 mq, ideale per ospitare comodamente due auto e offrire ulteriore spazio per deposito.<br />

<br />

Questa soluzione esclusiva rappresenta una perfetta combinazione tra funzionalità, estetica e posizione strategica, nel cuore della città.<br />

<br />

Prezzo e dettagli disponibili SOLO previo appuntamento in ufficio.<br />

<br />

VIRTUAL TOUR: <https://my.matterport.com/show/?m=MKkvFG3Ysoo><br />

<br />

Non perdere l'opportunità di vivere in uno degli appartamenti più prestigiosi di Legnago. <br />

<br />

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

