

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8207)

Stampa per cliente - Data: 25-12-2024 08:08

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | Trattativa riservata |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 157,31 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 250 | Anno costruzione: | 2004 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | Si |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 3 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 200,00 | | |
| Descrizione | | | |

Nel rinomato condominio "Dei Notai", situato in pieno centro a Legnago, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 250 mq, ideale per chi cerca spazi ampi, finiture di pregio e comfort abitativo.

Caratteristiche principali:

•Zona giorno: un luminosissimo salone doppio con area conversazione e sala da pranzo a vista, perfetto per accogliere ospiti in un'atmosfera raffinata.

La cucina abitabile, già arredata con una prestigiosa cucina Modulnova modello Skill con finiture in melamico e dotata di elettrodomestici di alta gamma, include una pratica dispensa e un terrazzino coperto.

•Zona notte: quattro ampie camere matrimoniali, versatili nell'uso (ideali anche come studio o cabina armadio), garantiscono la massima funzionalità.

•Bagni: 3 di cui uno recentemente ristrutturato con finiture moderne, uno di servizio alla zona giorno, sempre completo e gradevolissimo, un terzo arricchito da un bagno turco per momenti di relax esclusivi.

Dotazioni aggiuntive:

•Impianti rinnovati e riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme.

•Serramenti con vetro termopan e avvolgibili elettrici, che assicurano isolamento termico e acustico.

•Pavimentazione in meraviglioso parquet, che dona eleganza e calore agli ambienti.

Box e accessori:

Completano la proprietà un garage doppio di ben 50 mq, ideale per ospitare comodamente due auto e offrire ulteriore spazio per deposito.

Questa soluzione esclusiva rappresenta una perfetta combinazione tra funzionalità, estetica e posizione strategica, nel cuore della città.

Prezzo e dettagli disponibili SOLO previo appuntamento in ufficio.

VIRTUAL TOUR: <https://my.matterport.com/show/?m=MKkvFG3Ysoo>

Non perdere l'opportunità di vivere in uno degli appartamenti più prestigiosi di Legnago.

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

