

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 206)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 09:57

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Rolo              | Prezzo:                           | € 155.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 358,78 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 315               | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 6                 | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

ROLO - ESCLUSIVA Cerchi una casa dalle grandi metrature e ampi spazi ? Proponiamo in vendita, porzione di casa con ingresso indipendente in zona centrale a Rolo. Al piano terra, ampio ingresso impreziosito da una stufa a pellet, grande soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile separata, bagno e lavanderia. Al primo piano, sei camere da letto, due bagni, due balconi. Completano la proprietà, ampia soffitta al grezzo, cortile interno, cantina, garage e locale caldaia.

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

