

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 038)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 23:43

Zona:	Sandrigò	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Primacasa Vicenza propone in vendita una villetta da ristrutturare di 200 mq situata a Sandrigò, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare a proprio piacimento. L'immobile si trova attualmente allo stato grezzo e offre ampie potenzialità.<br />

La villetta è disposta su due livelli: al piano terra troviamo un ampio spazio open space che unisce cucina e salotto, un bagno e un comodo ripostiglio.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, due bagni e una cabina armadio. La mansarda, spaziosa e versatile, può essere adibita a studio o sala hobby.<br />

Completa la proprietà un ampio giardino e tre posti auto scoperti.<br />

<br />

Per chi fosse interessato, sono già disponibili dei preventivi per i lavori di ristrutturazione, che consentono di avere una visione chiara dei costi per portare a termine il progetto.<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci!

**PREZZO: € 90.000,00**

Immagini dell'immobile



PRIMAVI S.R.L.

Via Prati, 8 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

