

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 638)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 14:27

Zona:	Ronco all'Adige	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	235	Anno costruzione:	1965
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In vendita immobile singolo ideale per chi cerca ampi spazi e indipendenza. Al primo piano si sviluppa la zona giorno di 36 metri quadri con angolo cottura, quattro camere da letto e un bagno, offrendo una distribuzione funzionale e confortevole degli ambienti. Al piano terra si trovano una pratica lavanderia e diversi locali accessori, perfetti per uso deposito o per essere adattati a diverse esigenze. All'esterno, la proprietà è completata da un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta e da tre posti auto coperti che garantiscono comodità e protezione per i veicoli. Una soluzione abitativa dal grande potenziale, immersa in un contesto tranquillo e riservato. Nel 2008 l'immobile ha subito una ristrutturazione parziale, con rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico, del bagno e la sostituzione della caldaia. Rif. 638

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

