

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8264)**

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 16:46

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	125,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	147	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MINERBE - Nella via principale di Minerbe, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo villetta a schiera centrale disposta su due livelli fuori terra. La soluzione si compone al piano terra di: spazioso ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e comodo ripostiglio. Al piano primo troviamo tre camere da letto matrimoniali con ulteriore bagno con doccia. All'esterno, completano la proprietà l'esclusivo giardino di 600 mq e due garages. <br />

APE - CLASSE E Ipe 125,63 kWh/mq anno<br />

Abitazione ristrutturata internamente nel 2015 con: serramenti in pvc con doppio vetro camera, zanzariere, avvolgibili in pvc; impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato isolato, caldaia sostituita alimentata a gas metano, impianto di climatizzazione in zona giorno e zona notte; portoncino blindato. Approvvigionamento idrico tramite acquedotto.

**PREZZO: € 139.000,00**

**Immagini dell'immobile**

