

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10387)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 02:30

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cerea             | Prezzo:                           | € 125.000,00  |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 205,39 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 100               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 2                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

CEREA - In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una splendida casa su unico livello di circa 110 mq. L'immobile si trova a pochi passi dal centro di Cerea, in una posizione ideale per chi cerca la comodità dei servizi a portata di mano senza rinunciare alla tranquillità. <br /> La casa è composta da 2 camere da letto spaziose e luminose, soggiorno accogliente e funzionale, cucina separata e un bagno. <br /> A completare la proprietà, una corte esclusiva di circa 200 mq, perfetta per godersi momenti all'aperto, creare un giardino o un'area relax e un garage singolo. Gli impianti sono in rame e serramenti originali in legno con vetro singolo.

**PREZZO: € 125.000,00**

### Immagini dell'immobile

